

HG nr. 1097/2008 - modificarea Normelor metodologice de aplicare a Legii locuintei nr. 114/1996

Hotararea Guvernului nr. 1097/2008 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.275/2000 a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr. 665 din 24.09.2008. Romaniei, republicata, si al art. III din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuintei nr. 114/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari, Guvernul Romaniei adopta prezenta hotarare.

Art. I. — Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.275/2000, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 690 din 22 decembrie 2000, cu modificarile ulterioare, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

1. In tot cuprinsul normelor metodologice, denumirea „Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului” se inlocuieste cu denumirea „Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor”.

2. La articolul 7, alineatele (1), (2) si (4) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

„Art. 7. — (1) Sursele de finantare prevazute la art. 9 lit. b), c) si d) din lege se evidentiaza la indicatorul 36.11.08 «Depozite speciale pentru constructia de locuinte», in afara bugetelor consiliilor judetene, Consiliului General al Municipiului Bucuresti si ale consiliilor locale, dupa caz.

(2) Fondurile constituite potrivit prevederilor art. 9 lit. b), c) si d) din lege, in vederea finantarii constructiilor de locuinte, se reflecta, in afara bugetelor locale, la capitolul «Diverse venituri», respectiv la subcapitolul «Depozite speciale pentru constructia de locuinte», iar la partea de cheltuieli, la capitolul 70.11 «Locuinte, servicii si dezvoltare publica», subcapitolul 70.11.03 «Locuinte».

.....
(4) Contributia de la bugetul local pentru finantarea constructiilor de locuinte in limita surselor prevazute la art. 9 lit. a) din lege se evidentiaza la capitolul de cheltuieli bugetare 70.02 «Locuinte, servicii si dezvoltare publica», respectiv la subcapitolul «Locuinte».”

3. La articolul 8, literele d) si e) ale alineatului (1) si alineatul (2) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

„d) dupa analiza si aprobarea alocatiilor bugetare, Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor vireaza suma cu ordin de plata din contul de cheltuieli bugetare in contul consiliului judetean, respectiv al Consiliului General al Municipiului Bucuresti, «Depozite speciale pentru constructia de locuinte», deschis la Trezoreria Statului din municipiul resedinta de judet, respectiv din municipiul Bucuresti;

e) la primirea sumelor in cont, consiliile judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti repartizeaza alocatiile de la bugetul de stat la consiliile locale, respectiv la consiliile locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti, pentru care s-au solicitat sumele conform anexei nr. 2, si vor proceda la virarea sumelor respective direct din contul «Depozite speciale pentru constructia de locuinte» in acelasi cont deschis pe seama consiliilor locale, respectiv pe seama consiliilor locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti la unitatile Trezoreriei Statului.

Operatiunea se efectueaza prin ordin de plata pentru Trezoreria Statului.

(2) Cheltuielile efectuate de consiliile locale in limita resurselor prevazute la art. 9 din lege se evidentiaza in afara bugetelor locale, la capitolul de cheltuieli 70.11 «Locuinte, servicii si dezvoltare publica».”

4. Articolul 26 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„Art. 26. — (1) Finantarea construirii locuintelor sociale si a celor de necesitate se asigura din bugetele locale in limita sumei prevazute cu aceasta destinatie, din transferuri de la bugetul de stat, stabilite anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor, precum si din donatii si contributii de la persoane fizice si juridice, efectuate conform prevederilor legale in vigoare.

(2) In scopul asigurarii fondurilor necesare pentru finantarea executarii constructiilor de locuinte sociale si de necesitate, consiliile locale, Consiliul General al Municipiului Bucuresti si, dupa caz, consiliile locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti,

la fundamentarea proiectelor de bugete locale anuale, vor prevedea sumele aferente pentru fiecare dintre constructiile respective, pe surse de finantare, inclusiv sumele necesar a fi alocate in completare de la bugetul de stat.

(3) In situatiile in care la unele blocuri de locuinte se impune realizarea de spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, pentru activitati comerciale, de prestari de servicii sau altele asemenea, finantarea lucrarilor corespunzatoare acestor spatii se va realiza de catre viitorii beneficiari. Sumele necesare pentru executarea lucrarilor se vor incasa de la viitorii beneficiari de catre autoritatile

administratiei publice locale, prin administratorii delegati in a caror raspundere a fost data urmarirea investitiilor, conform unui grafic de plati convenit intre parti, si se vor urmari distinct fata de sumele alocate pentru constructia de locuinte.

Finantarea si executia lucrarilor pentru aceste spatii se vor realiza astfel incat sa permita receptia si darea in folosinta a locuintelor din cladire la termenele prevazute in contract.

(4) Autoritatile administratiei publice locale vor urmari ca in contractele de executie a locuintelor sa fie cuprinse clauze speciale care vor prevedea ca influentele in costurile pentru constructii, rezultate din depasirea termenului-limita de receptie, in conditii de inflatie, sa fie suportate de partea care a generat depasirea termenului respectiv.

(5) Verificarea situatiilor de lucrari, precum si a stadiului fizic de executie se va efectua de comisii stabilite prin hotarare a consiliilor locale, respectiv prin hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau, dupa caz, prin hotarare a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti, din care vor face

parte administratorii delegati de primar/primarul general si dirigintii de santier nominalizati de unitatile specializate in raspunderea carora a fost data derularea investitiei.

(6) In aplicarea prevederilor art. 67 din lege, consiliile locale, Consiliul General al Municipiului Bucuresti si, dupa caz, consiliile locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti vor stabili annual lista cuprinzand obiectivele de investitii pentru locuinte sociale si de necesitate care urmeaza sa se finanteze in anul urmator, conform modelului prevazut in anexa nr. 11. Aceste liste se vor transmite Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor in vederea definitivarii programului de finantare a locuintelor.

(7) In sustinerea sumelor solicitate pentru alocatiile de la bugetul de stat, conform modelului prevazut in anexa nr. 11, consiliile locale, Consiliul General al Municipiului Bucuresti si, dupa caz, consiliile locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti vor prezenta separat sumele necesare pentru terminarea locuintelor incepute de cele necesare pentru constructiile noi.

(8) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului Bucuresti si, dupa caz, consiliile locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti deschid la unitatile Trezoreriei Statului contul «Depozite speciale pentru constructia de locuinte», in afara bugetelor locale, reprezentand venituri cu destinatie speciala. Acest cont se alimenteaza, in masura necesitatilor si in limita sumelor aprobate, cu sume de la Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor, reprezentand transferuri de la bugetul de stat.

(9) In termen de 30 de zile dupa aprobarea bugetului de stat anual, Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor impreuna cu autoritatile administratiei publice locale vor analiza si vor efectua prioritizarea investitiilor in constructia de locuinte sociale si de necesitate propuse a se realiza si vor corecta in mod corespunzator programul de finantare prevazut la alin. (6).

(10) Alocarea sumelor pentru finantarea constructiilor de locuinte sociale si de necesitate se va face pentru fiecare obiectiv de investitii, astfel incat sa se asigure finalizarea lucrarilor cu respectarea termenului de punere in functiune si cu incadrarea in plafonul valoric negociat pe baza de contract.”

5. La articolul 27, dupa alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (2), cu urmatorul cuprins:

„(2) Constituirea, repartizarea si utilizarea sumelor la nivelul consiliilor locale, la nivelul Consiliului General al Municipiului Bucuresti si, dupa caz, la nivelul consiliilor locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti, conform prevederilor programelor de investitii, sunt de competenta autoritatilor administratiei publice locale respective, care sunt obligate sa urmareasca si sa asigure respectarea prevederilor legale.”

6. Dupa articolul 27 se introduce un nou articol, articolul 27¹, cu urmatorul cuprins:

„Art. 27¹. — (1) Pentru primirea alocatiilor de la bugetul de stat cu destinatia finantarii constructiilor de locuinte, consiliile locale, Consiliul General al Municipiului Bucuresti si, dupa caz, consiliile locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti procedeaza dupa cum urmeaza:

- a) solicita lunar, in scris, Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor, pana la data de 6 a lunii in curs, necesarul de fonduri in completarea celorlalte sume, pentru decontarea lucrarilor de constructii-montaj executate pana la finele lunii anterioare. Solicitarea va fi insotita de situatia privind productia realizata, conform anexei nr. 2bis, si de un extras al contului prevazut la art. 26 alin. (8), emis de unitatea Trezoreriei Statului din municipiul resedinta de judet, respectiv din municipiul Bucuresti. Anexa nr. 2bis se completeaza in baza situatiilor de lucrari verificate, insusite si avizate de dirigintii de santier nominalizati in comisia prevazuta la art. 26 alin. (5) de unitatile specializate in raspunderea carora a fost data derularea investitiilor;
- b) in vederea fundamentarii sumelor necesar a fi alocate de la bugetul de stat pentru decontarea productiei care se va realiza in luna in curs se va transmite, pana la data de 6 a lunii in curs, valoarea preliminara a productiei respective, conform anexei nr. 3bis;
- c) dupa analiza si aprobare, in baza fundamentarii prezentate conform anexei nr. 4bis, Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor solicita Ministerului Economiei si Finantelor alocatii bugetare cu aceasta destinatie,

conform anexei nr. 4;

d) după analiza și aprobarea alocațiilor bugetare, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor virează suma cu ordin de plată din contul de cheltuieli bugetare în conturile consiliilor locale, în contul Consiliului General al Municipiului București și, după caz, în conturile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, deschise la unitatea Trezoreriei Statului din municipiul reședința de județ, respectiv din municipiul București. Operațiunea se efectuează prin ordin de plată pentru Trezoreria Statului.

(2) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și, după caz, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, vor aproba listele cuprinzând construcțiile de locuințe sociale și de necesitate care urmează să se realizeze din fondurile aflate în conturile deschise la Trezoreria Statului.

(3) În listele prevăzute la alin. (2), cuprinzând construcțiile de locuințe, se vor preciza numărul, structura după mărime și amplasamentul acestora.”

7. Articolul 90 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 90. — Anexele nr. 1, 2, 2bis, 3, 3bis, 4, 4bis și 5—12 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.”

8. După anexa nr. 2 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 2bis, care va avea cuprinsul din anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

9. După anexa nr. 3 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 3bis, care va avea cuprinsul din anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

10. După anexa nr. 4 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 4bis, care va avea cuprinsul din anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

11. Anexa nr. 11 se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. — Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 690 din 22 decembrie 2000, cu modificările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta hotărâre, se va republica, dându-se textelor o nouă numerotare.

PRIM-MINISTRU
CALIN POPESCU-TARICEANU

Contrasemnează:

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor,
László Borbély

Ministrul internelor și reformei administrative,
Cristian David

Ministrul economiei si finantelor,
Varujan Vosganian
Bucuresti, 18 septembrie 2008.
Nr. 1.097.